



## **HOTĂRÂREA nr. 57 din 20.03.2023**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 20 martie 2023;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 8928 din 16.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 8929 din 16.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman";
- Ordinului MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Contractul de finanțare nr. 137852 din 20.12.2022 pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 20.03.2023

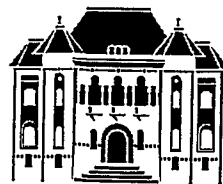
Președinte de ședință,  
Cătălina TURTELIA

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local nr. 57 din 20.03.2023



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.  
Proiect nr. : 230/2023  
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții  
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"  
Beneficiar: Municipiul Campulung

Proiectant  
LANDMARK CONCEPT S.R.L.

<b>DEVIZ GENERAL SCENARIUL I-RECOMANDAT</b>				
<b>al obiectivului de investiții:</b>				
<b>RENOVAREA ENERGETICĂ A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie	5,000.00	950.00	5,950.00
2.3	Racordare canalizare	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	312,700.00	105,260.00	659,260.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.  
Proiect nr. : 230/2023  
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții  
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"  
Beneficiar: Municipiul Campulung

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,700.00	51,490.00	322,490.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	271,000.00	51,490.00	322,490.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>150,000.00</b>	<b>28,500.00</b>	<b>178,500.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>47,000.00</b>	<b>8,930.00</b>	<b>55,930.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,000.00	1,330.00	8,330.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>22,593.00</b>	<b>3,912.67</b>	<b>24,505.67</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,593.00	2,012.67	12,605.67
<b>Total capitol 3</b>		<b>803,593.00</b>	<b>152,682.67</b>	<b>956,275.67</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,210,000.00	609,900.00	3,819,900.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,000.00	4,940.00	30,940.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.5	Dotări	95,000.00	18,050.00	113,050.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,531,000.00</b>	<b>670,890.00</b>	<b>4,201,890.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00





Proiectant general: LANDMARK CONCEPT S.R.L.  
Proiect nr. : 230/2023  
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții  
Titlu proiect: "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman"  
Beneficiar: Municipiul Campulung

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>37,926.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37,926.00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,330.00	0.00	16,330.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,266.00	0.00	3,266.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,330.00	0.00	16,330.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>397,309.30</b>	<b>75,488.77</b>	<b>472,798.07</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>461,939.30</b>	<b>79,288.76</b>	<b>541,228.06</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,811,532.30</b>	<b>905,711.43</b>	<b>5,717,243.73</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,266,000.00</b>	<b>620,540.00</b>	<b>3,886,540.00</b>

PROIECTANT  
LANDMARK CONCEPT SRL  
Sef proiect,

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL CAMPULUNG  
PRIMAR,

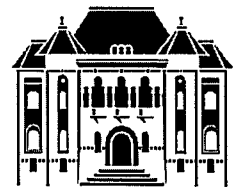
**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

Proiectant  
LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Președinte de ședință,

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**





**Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliul Local nr. 57 din 20.03.2023**

**INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI  
afereți obiectivului de investiții  
“Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor Aman”**

**Principalii indicatori tehnico-economici afereți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Pentru Creșterea eficienței Energetice a Scolii Gimnaziale Theodor Aman, conform devizului general:

Valoarea totală a investiției este de: 5.717.243,73 lei cu TVA, respectiv 4.811.532,30 lei fără TVA

Valoarea construcții montaj este de 3.886.540,00 lei cu TVA, respectiv 3.266.000,00 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafetele eficientizate energetic:

Suprafata construită – 575 mp

Suprafata desfasurata – 2300 mp

Pentru creșterea eficienței energetice se vor executa intervențiile soluției minimale prezentată în cadrul prezentei documentații, respectând soluțiile propuse în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Numarul de locuri de munca create în faza de execuție este de: 20 persoane/ zi/ perioada desfasurare investiție. Numarul de locuri de munca suplimentare create în faza de exploatare este de: 2 persoane

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

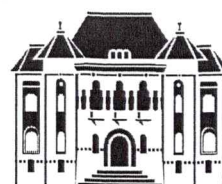
Perioada efectivă a lucrărilor de execuție este de 14 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Clădirea nu răspunde cerințelor fundamentale, ea necesitând intervenții în acest sens.

Cerințele fundamentale aplicabile în faza de proiectare sunt următoarele:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



Se va asigura verificarea de calitate a proiectelor, în faza de proiect tehnic la toate cerințele fundamentale.

Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba de o clădire existentă, se vor lua măsuri compensatorii de către proiectanți.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea se va face din surse legal constituite.

- PNRR – PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

- Buget local al Municipiului Câmpulung

Președinte de ședință,  
Constantin TURTUREA

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

